

R O M A N I A
JUDETUL BRAILA
COMUNA SALCIA TUDOR
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.50

Din 20.11.2015

privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile, în comuna Salcia Tudor, județul Braila, pentru anul 2016

Consiliul local intrunit in sedinta ordinara la data de: **20.11.2015**

Avand in vedere:

- referatul de aprobare (expunerea de motive) al primarului comunei Salcia Tudor
- Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,
- prevederile art. 27, art. 36 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c, ale Legii nr. 215/2001 republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115 alin. 1 lit b) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

HOTARASTE :

Art. 1. -Pentru anul 2016, nivelul impozitelor și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora precum și nivelul amenzilor, sunt prevăzute în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - În vederea calculării taxelor și impozitelor locale, se stabilesc două zone în cadrul localității, după cum urmează:

1. Zona A pentru imobilele intravilan ce au acces la drum asfaltat;
2. Zona B, imobile intravilan cu acces la drum neasfaltat;
3. Zona A si B pentru terenuri din extravilan

Strazile si tarlalele din extravilan sunt prevazute in anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - În baza art. 457 alin. (1) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote stabilite la 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

Art. 4. – (1)În baza art. 458 alin. (1) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,50% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5. -(1) În baza art. 460 alin. (1) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Impozitul pentru cladirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice, cota prevazuta la art.460 alin.8 se stabileste la 5% din valoarea impozabila a cladirii care nu a fost reevaluată in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta.

Art. 6. - Pentru plata cu anticipație până la 31 martie 2016 pentru întregul an fiscal 2016 de către contribuabili, a impozitul pe clădiri, a impozitului pe teren ori a impozitului mijloacelor de transport, se aprobă o bonificație de 10%.

Art. 7. Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2016, inclusiv.

Art. 8. Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2015, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2016, inclusiv.

Art. 9. Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2015 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice, au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2016, inclusiv.

Art. 10. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/ taxei pe clădiri, a impozitului/ taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2016, inclusiv.

ART. 11. Depunerea peste termen sau nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute de Codul fiscal, precum și încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează conform **Anexei nr. 1.**

ART. 12. Cota aditionala prevazuta la Art.489 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal este „0”.

ART. 13. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local va majora impozitul pe teren cu până la **500%**, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local. (Proiectul de Regulament se va elabora în perioada urmatoare, de secretarul comunei si compartimentul Agricol) Consiliul local va majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la **500%** pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se vor stabili prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local. (Proiectul de Regulament se va elabora în perioada următoare de compartiment Urbanism). Clădirile și terenurile care intră sub incidența acestor prevederi se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale, hotărâre ce va avea caracter individual.

Art. 14 -Se aproba plafonul creantelor fiscale restante aflate in sold la data de 31.12.2015 care se anuleaza in suma de 40 lei

Art. 15. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Salcia Tudor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Salcia Tudor și prefectului județului Braila și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Salcia Tudor și publicare pe pagina de internet [www. salciatudor.ro.ro](http://www.salciatudor.ro.ro).

Art. 16 - Domnul primar al comunei Salcia Tudor, personalul biroului contabilitate, taxe și impozite locale și achiziții publice, duc la îndeplinire prezenta hotărâre.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
GHEORGHITA STANA**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR COMUNA
GOIDESCU IONEL**